



COMUNE DI GIOVINAZZO  
Città Metropolitana di Bari  
Servizio Paesaggio

ASSESSORATO URBANISTICA - LL.PP. AMBIENTE E SUAP

SETTORE 3° GESTIONE DEL TERRITORIO

SERVIZI URBANISTICA-SUE - OO.PP.- AMBIENTE E SUAP

- Delibera di Giunta Regionale n. 2343 del 22.12.2015 BURP n. 06/2016 D.Lgs n. 42/2004 art.146 comma 6. Attribuzione al Comune di Giovinazzo (BA) della delega all'esercizio delle funzioni paesaggistiche di cui all'art. 7 della stessa L.R. n. 20/2009, nei limiti e nei termini dello stesso art. 7.
- Delibera del Consiglio Comunale n. 50 del 11.10.2019 – Approvazione del “Regolamento per il funzionamento della Commissione Locale per il Paesaggio”, modificato e integrato in conformità allo schema di Regolamento per il funzionamento della Commissione locale per il paesaggio approvato con deliberazione di Giunta regionale 13 giugno 2017, n. 91/2020.
- Determina n. 49/2020 del 28.02.2020 - Nomina dei Componenti della Commissione Locale del Paesaggio. *Art. 148 D.Lgs. 22.01.2004 n.42 “Codice dei beni culturali e del paesaggio” e ss.mm.ii. – L.R. 07.10.2009 n. 20 “Norme per la pianificazione paesaggistica” modificata dalla L.R. 10.04.2015, n. 19 “Modifiche alla legge regionale 7 ottobre 2009, n.20”.*
- Nota del dirigente del 3° Settore comunale, in atti prot. n. 3560 del 02.03.2020, con il quale è stato trasmesso alla Regione Puglia il provvedimento di nomina dei componenti della commissione locale per il paesaggio.

#### VERBALE N. 21 DI RIUNIONE DELLA COMMISSIONE LOCALE PER IL PAESAGGIO DEL GIORNO 01.06.2021

L'anno duemilaventuno, il giorno 11 (undici) del mese di maggio, si è riunita, in modalità telematica con videoconferenza, mediante il sito “zoom”, la commissione Locale del Paesaggio, costituita con Determina Dirigenziale 3° Settore n. 49 del 28.02.2020 R.G. 91/2020, convocata dal Presidente della Commissione ing. Felice Piscitelli con nota protocollo n. 9180 del 28/05/2021.

Dopo aver comunicato il link della riunione, alle ore 16:00, i componenti si collegano per cominciare l'esame delle pratiche.

Si dà atto che sono presenti:

- ✓ Ing. Felice Piscitelli - Presidente;
- ✓ Arch. Annachiara Sgaramella - componente;
- ✓ Dott. Geol. Antonio de Napoli - componente;
- ✓ Geom. Pasquale Devivo, responsabile del procedimento dell'Ufficio Paesaggio;
- ✓ Dott.ssa Carmela Denina, istruttore amministrativo, segretario verbalizzante.

La Commissione, precisa che sia l'accertamento di compatibilità paesaggistica che l'autorizzazione paesaggistica, costituiscono atto autonomo e presupposto rispetto al permesso di costruire o agli altri titoli legittimanti l'intervento urbanistico-edilizio, restando, nelle competenze del Settore comunale competente in materia edilizio-urbanistica, l'accertamento della rispondenza alle norme urbanistico edilizie vigenti e della conformità alla strumentazione urbanistica generale ed esecutiva del Comune, nonché l'accertamento dell'ammissibilità dell'intervento ai sensi delle vigenti normative nazionali e regionali, procede alla valutazione delle istanze di seguito riportate, come illustrate dal geom. Pasquale Devivo.

- La commissione esamina l'istanza per il rilascio dell'accertamento di compatibilità paesaggistica, ai sensi dell'art. 91 del NTA del PPTR, inerente la pratica edilizia n. 608/2019 presentata MASTANDREA Luigi, nato a Giovinazzo (BA) il 10.11.1948, assunta al protocollo di questo Ente al n. 8999 del 26.05.2021 – per la demolizione e ricostruzione con ampliamento volumetrico pari al 35%+5% della volumetria dell'edificio esistente, ai sensi dell'art. 4 della L.R. n.14/2009 e ai sensi dell'art.12 del D. Lgs. N. 28/2011, conformemente agli strumenti urbanistici, e cambio di destinazione d'uso da “deposito” a “residenziale”. Nonché aumento volumetrico del 10% ai sensi del paragrafo 2.2.d delle Norme Tecniche per l'edilizia sostenibile ad integrazione del regolamento edilizio vigente approvato con deliberazione del consiglio comunale n°56 dell'11/12/2020 - identificazione catastale foglio 7 particelle 442 e 104.

La Commissione, dopo aver esaminato la pratica, richiede le seguenti integrazioni:



COMUNE DI GIOVINAZZO  
Città Metropolitana di Bari  
Servizio Paesaggio

ASSESSORATO URBANISTICA - LL.PP. AMBIENTE E SUAP

SETTORE 3° GESTIONE DEL TERRITORIO

SERVIZI URBANISTICA-SUE - OO.PP.- AMBIENTE E SUAP

- planimetria riportante la sovrapposizione tra l'area oggetto d'intervento e le aree assoggettate a vincolo paesaggistico;
- elaborato grafico riportante lo stato legittimato con relativa documentazione fotografica.

Il verbale della presente riunione è sottoscritto con firma digitale dai componenti: Ing. Felice Piscitelli, Arch. Annachiara Sgaramella, Dott. Antonio de Napoli; con firma autografa dal Geom. Pasquale Devivo e dalla Dott.ssa Carmela Denina.

Alle ore 19:00 dichiarano terminata la riunione.

Redatto il presente verbale è composto di 2 pagine.

Firmato digitalmente da

- Ing. Felice Piscitelli - Presidente commissione paesaggio **FELICE PISCITELLI**  
SerialNumber =  
TINIT-PSCFLC64S24E047B  
C = IT  
\_\_\_\_\_firmato digitalmente\_\_\_\_\_;

- Arch. Annachiara Sgaramella - componente commissione paesaggio  
Firmato digitalmente da  
annachiara sgaramella  
\_\_\_\_\_firmato digitalmente\_\_\_\_\_ O = Ordine degli Architetti di BAT  
C = IT

- Dott. Geol. Antonio de Napoli - componente commissione paesaggio  
\_\_\_\_\_firmato digitalmente\_\_\_\_\_ DE NAPOLI  
ANTONIO  
01.06.2021  
16:55:26 UTC

RdP autorizzazione paesaggistica

\_\_\_\_\_ *Pasquale Devivo* \_\_\_\_\_;

- Dott.ssa Carmela Denina - dipendente del Comune di Giovinazzo - Settore Gestione del Territorio

- segretario verbalizzante

\_\_\_\_\_ *Carmela Denina* \_\_\_\_\_;

